

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska, kao vlasnik, iskazuje namjeru darovanja Gradu Novalji dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/286, PAŠNJAK ZAGLAVA, površine 10443241 m², upisane u zk.ul.br. 6239, u k.o. Novalja, odnosno buduće novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/378, površine 188438 m² i zk.č.br. 3405/379, površine 294716 m², u k.o. Novalja i dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/369, PUT ZAGLAVA, površine 9981 m², upisane u zk.ul.br. 4153, k.o. Novalja, odnosno buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3405/380, površine 4430 m², u k.o. Novalja, koje će se formirati u skladu s Geodetskim elaboratom provedbe urbanističkog plana uređenja, broj: 2018-2156, izrađenom od strane društva TRI-TOM d.o.o., iz Zagreba, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Zaglava – Prozor.

2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina, odnosno budućih novoformiranih nekretnina iznosi 27.538.728,00 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Cissa Expert j.d.o.o. iz Zagreba, Kružna 50.

3. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

Obrazloženje

Grad Novalja podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/286, PAŠNJAK ZAGLAVA, površine 10443241 m², upisane u zk.ul.br. 6239, u k.o. Novalja, odnosno buduće novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/378, površine 188438 m² i zk.č.br. 3405/379, površine 294716 m², u k.o. Novalja i dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/369, PUT ZAGLAVA, površine 9981 m², upisane u zk.ul.br. 4153, k.o. Novalja, odnosno buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3405/380, površine 4430 m², u k.o. Novalja, koje će se formirati u skladu s Geodetskim elaboratom provedbe urbanističkog plana uređenja, broj: 2018-2156, izrađenom od strane društva TRI-TOM d.o.o., iz Zagreba, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Zaglava – Prozor.

Iz uvjerenja o statusu i namjeni Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjeka za graditeljstvo, Ispostava Novalja, KLASA: 034-03/18-01/17, URBROJ: 2125/1-08-2-18-02 od 4. travnja 2018. godine proizlazi da se nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/286 i zk.č.br. 3405/369, u k.o. Novalja nalaze dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja.

Međutim iz uvjerenja o statusu i namjeni istog odjela KLASA: 034-03/18-01/72, URBROJ: 2125/1-08-2-18-02 od 15. listopada 2018. godine proizlazi da se dio nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/286, u k.o. Novalja, odnosno buduće novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/378 i zk.č.br. 3405/379, u k.o. Novalja i dio nekretnine označene kao zk.č.br. 3405/369, odnosno buduća novoformirana nekretnina označena kao zk.č.br. 3405/380, u k.o. Novalja, nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarska namjena – neizgrađeni dio. Stoga je potrebno prethodno provesti parcelaciju u skladu s Prostornim planom Grada Novalje i formirati čestice koje će se u cijelosti nalaziti unutar granica građevinskog područja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina, odnosno budućih novoformiranih nekretnina iznosi 27.538.728,00 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Cissa Expert j.d.o.o. iz Zagreba, Kružna 50.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.